



ОБЩИНА СВИЩОВ

Община Свищов, ул. "Цанко Церковски" 2  
Тел.: 0631 / 60 854  
Факс: 0631 / 60 504  
Web сайт: www.svishtov.bg  
E-mail: obshtina@svishtov.bg

До ИК по ТСЧ и ОА  
23.09.2025г.

Изм. № 61-00-143 / 23.09.2025г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
Вх. № 986  
Дата: 23.09.2025г.  
гр. Свищов

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СВИЩОВ

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ Д-Р ГЕНЧО Б. ГЕНЧЕВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за одобряване на изменение на Подобен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) VII, кв. 159 по плана на гр. Свищов и улична регулация с ОК 222 – ОК 223 – ОК 224 по регулационния план на гр. Свищов.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 3, ал. 7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), по Заявление с Вх. № 26-00-833/23.09.2025 г. за одобряване на Подобен устройствен план от „Устрем“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Патриарх Евтимий“ № 78, представлявано от Константин Р. Райков – управител, във връзка със Заповед № 1343-РД-01-03/19.09.2025 г. на Кмета на община Свищов, с мотивирано предписание за изменение на ПУП – ПРЗ и Решение № 4 от Протокол № 10/23.09.2025 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов, предлагам да приемете следното

## РЕШЕНИЕ:

Дава съгласие:

I. Да се одобри Проект за изменение на Подобен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) VII, кв. 159 по плана на гр. Свищов и улична регулация с ОК 222 – ОК 223 – ОК 224 по регулационния план на гр. Свищов, за придаване на част от улична регулация с ОК 222 – ОК 223 – ОК 224 по регулационния план на гр. Свищов (улица с идентификатор 65766.702.9674 по КKKP на гр. Свищов), с площ от 577 кв. м., към УПИ VII, кв. 159 по плана на гр. Свищов (представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.702.336 по КKKP на гр. Свищов), собственост на „Устрем“ АД, гр. Свищов и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределно допустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

II. Община Свищов да сключи предварителен договор при условията на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ.

III. Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички действия съобразно с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Закона за общинската собственост (ЗОС).

**МОТИВИ:**

1. Със Заповед № 1343-РД-01-03/19.09.2025 г. на Кмета на община Свищов е разрешено изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) VII, кв. 159 по плана на гр. Свищов и улична регулация с ОК 222 – ОК 223 – ОК 224 по регулационния план на гр. Свищов.

2. Със Заявление с Вх. № 26-00-833/23.09.2025 г. за одобряване на Подробен устройствен план от „Устрем“ АД, гр. Свищов, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Патриарх Евтимий“ № 78, представлявано от Константин Р Райков – управител, в качеството му на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и собственик на урегулиран поземлен имот (УПИ) VII, кв. 159 по плана на гр. Свищов, съгласно нот. акт за учредяване на договорна ипотека върху недвижим имот № 118, т. I, рег. № 875, д. № 65 от 26.02.2024 г. СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. Рег. № 423, Акт № 11, т. I, д. № 168/24 г. при СРС, в Община Свищов е внесен Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) VII, кв. 159 по плана на гр. Свищов и улична регулация с ОК 222 – ОК 223 – ОК 224 по регулационния план на гр. Свищов, за придаване на част от улична регулация с ОК 222 – ОК 223 – ОК 224 по регулационния план на гр. Свищов, към УПИ VII, кв. 159 по плана на гр. Свищов и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределно допустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

3. ПУП – ПРЗ е приет с Решение № 4 от Протокол № 10/23.09.2025 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Свищов.

д-р Генчо Генчев  
Кмет на Община Свищов



Съгласували:

Гл.архитект :  
(арх. Юл. Павлов)

Юрисконсулт:

( *Искандер Ханазов* )

/ДИ

ДО  
КМЕТА  
НА ОБЩИНА СВИЦОВ

Вх.№ 26.00.333 / 23.09 . 2025 г.

## ЗАЯВЛЕНИЕ

### за процедиране и одобрение на Подробен устройствен план (ПУП)

(по реда на чл. 128 и чл. 129 от Закона за устройство на територията (ЗУТ))

- ✍ 1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място с обхват до един квартал (чл.129, ал.2 от ЗУТ).
- ✍ 2. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място с обхват над един квартал (чл.129, ал.1 от ЗУТ).
- ✍ 3. РУП за един или група поземлени имоти.
- ✍ 4. Подробен устройствен план (ПУП) - Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии (чл. 110, ал. 1, т.5 от ЗУТ).

ОТ

1. „Устройств. АД“

с адрес, гр.(с.) Свищов, общ. Свищов,

ул. П. Евтимов № 48, вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел. ....

2. ....

с адрес, гр.(с.) ...., общ. ....,

ул. .... № ...., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел. ....

Долуподписаният/те, като собственик/ци на урегулиран/и/ (неурегулиран/и)

поземлен/и имот/и VII кв. 159,

местност..... по плана на гр.(с.) Свищов

намиращ(и) се на ул. ....

ПУП - ПРЗ за УПИ VII, кв. 159, гр. Свищов

- 1. Документи за собственост.
- 2. Удостоверение за наследници.
- 3. Одобрено ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ по чл.125, ал. от ЗУТ.
- 4. Заповед на Кмета на Община Свищов за изработване на проект за изменение на ПУП по чл.135, ал.3 от ЗУТ.
- 5. Становище на Гл. архитект на Община Свищов по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ.
- 6. Проект на Подробен устройствен план с мотиви и основания по ЗУТ за исканото изменение по чл. 134 от ЗУТ.
- 7. Решение за преценка на необходимостта от екологична оценка по ЗООС - от РИОСВ - Велико Търново по чл.125, ал.6 от ЗУТ.
- 8. Съгласувателно писмо по чл.125, ал.5 от ЗУТ от Министерство на културата по Закона за културното наследство (ЗКН) – при необходимост.
- 9. Нотариално заверено съгласие (Декларация) с подписите на собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за "свързано" застрояване по чл.21, ал.4 и ал.5 от ЗУТ.

Подписи:

1. ....

2. ....

стр.2/2

## **ОБЩИНА СВИЩОВ**

### **ЗАПОВЕД**

№ 1343-РД-01-18 / 19.09 2025 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 135, ал. 3 и ал. 4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и постъпило Заявление с Вх. № 94-3-1495/04.08.2025 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) от „Устрем“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Патриарх Евтимий“ № 78, представлявано от Константин Р. Райков – управител, в качеството му на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и собственик на урегулиран поземлен имот (УПИ) VII, кв. 159 по плана на гр. Свищов, съгласно нот. акт за учредяване на договорна ипотека върху недвижим имот № 118, т. I, рег. № 875, д. № 65 от 26.02.2024 г. СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. Рег. № 423, Акт № 11, т. I, д. № 168/24 г. при СРС, с искане за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) VII, кв. 159 по плана на гр. Свищов и улична регулация с ОК 222 – ОК 223 – ОК 224 по регулационния план на гр. Свищов, за придаване на част от улична регулация с ОК 222 – ОК 223 – ОК 224 по регулационния план на гр. Свищов, към УПИ VII, кв. 159 по плана на гр. Свищов и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределно допустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване, Становище с Изх. № 94-3-1495/05.08.2025 на Гл.архитект на Община Свищов и Реш. № 495 от заседание на Общинския съвет, проведено на 28.08.2025 г., Прот. № 42, относно законосъобразността на искането

### **ДОПУСКАМ:**

1. Да се проектира изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) VII, кв. 159 по плана на гр. Свищов и улична регулация с ОК 222 – ОК 223 – ОК 224 по регулационния план на гр. Свищов, за придаване на част от улична регулация с ОК 222 – ОК 223 – ОК 224 по регулационния план на гр. Свищов, към УПИ VII, кв. 159 по плана на гр. Свищов и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределно допустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

2. Одобрявам Техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП - ПРЗ на урегулиран поземлен имот (УПИ) VII, кв. 159 по плана на гр. Свищов и улична регулация с ОК 222 – ОК 223 – ОК 224 по регулационния план на гр. Свищов и установяване на нов устройствен режим и нормиране с

пределно допустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

Проектът да се изработи при спазване на противопожарните и санитарно-хигиенни условия, както и изискванията на действащата нормативна уредба.

Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ на урегулиран поземлен имот (УПИ) VII, кв. 159 по плана на гр. Свищов и улична регулация с ОК 222 – ОК 223 – ОК 224 по регулационния план на гр. Свищов да се процедира при условията и по реда на раздел III от Глава седма на ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се съобщи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

д-р Генчо Генчев  
Кмет на Община Свищов



Съгласувал:

Гл.архитект:  
(арх. Юл. Павлов)

/ДИ

## СТ А Н О В И Щ Е

по реда на чл. 135, ал. 3 от ЗУТ от арх. Юлиан Павлов -  
Главен архитект на Община Свищов

**ОТНОСНО:** Заявление с Вх. № 94-3-1495/04.08.2025 г. за разрешение за изработване на Подобен устройствен план (ПУП) от „Устрем“ АД, гр. Свищов, за допускане изработването на Проект за изменение на Подобен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) VII, кв. 159 по плана на гр. Свищов.

1. Искането е направено от „Устрем“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Патриарх Евтимий“ № 78, представлявано от Константин Ру Райков – управител, в качеството му на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и собственик на урегулиран поземлен имот (УПИ) VII, кв. 159 по плана на гр. Свищов, съгласно нот. акт за учредяване на договорна ипотека върху недвижим имот № 118, т. I, рег. № 875, д. № 65 от 26.02.2024 г. СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. Рег. № 423, Акт № 11, т. I, д. № 168/24 г. при СРС, с искане за изменение на Подобен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) VII, кв. 159 по плана на гр. Свищов и улична регулация с ОК 222 – ОК 223 – ОК 224 по регулационния план на гр. Свищов, за придаване на част от улична регулация с ОК 222 – ОК 223 – ОК 224 по регулационния план на гр. Свищов, към УПИ VII, кв. 159 по плана на гр. Свищов и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределно допустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

2. Заявлението е придружено с Проект – предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ за изменение на Подобен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) VII, кв. 159 по плана на гр. Свищов и улична регулация с ОК 222 – ОК 223 – ОК 224 по регулационния план на гр. Свищов.

3. Представено е техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП – ПРЗ на гореописаните имоти

## С Ч И Т А М :

Че на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) искането е законосъобразно и може да се удовлетвори, като се проведат съответните процедури.

Предлагам на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ да бъде допуснато изработването на Проект за изменение на Подобен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) VII, кв. 159 по плана на гр. Свищов, за придаване на част от улична регулация с ОК 222 – ОК 223 – ОК 224 по регулационния план на гр. Свищов, към УПИ VII, кв. 159 по плана на гр. Свищов и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределно допустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

арх. Юл. Павлов  
Гл. архитект на Община Свищов

/ДИ

**ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН  
УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И  
ЗАСТРОЯВАНЕ /ЧИ НА ПУП-ПРЗ/  
за УПИ VII от кв. 159 по рег. план на гр. Свищов, община  
Свищов, област Велико Търново**

*със Заповед №1343-РД-01-03/19.09.2025г*

**ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ**



**ОДОБРЯВАМ:**

На основание решение на Експертен съвет № .....  
Протокол № .....  
Кмет на община: .....  
гр. Свищов ..... г.

**1. ЦЕЛ НА ПРОЕКТА:**

"УСТРЕМ" АД е собственик на **УПИ VII** от кв. 159 по рег. план на гр. Свищов, община Свищов, област Велико Търново, по силата на Нотариален Акт за учредяване на договорна ипотека върху недвижим имот № 118, том I, рег. № 875, дело № 65 от 26.02.2024г.

Целта на проектната разработка е да се установят режимите на застрояване в съответствие с действащите правила и норми, като се вземат предвид и инвестиционните намерения на Възложителя за придобиване на част от ПИ 65766.702.9674 с НТП „за друг поземлен имот за движение и транспорт“, които е общинска публична собственост, с приблизителна площ от 576 кв.м., с цел подобряване на комуникацията към имота и обособяването на допълнителни места за паркиране.

**2. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ:**

Разработката да обхваща **УПИ VII** от кв. 159 по рег. план на гр. Свищов, община Свищов, област Велико Търново и част от ПИ 65766.702.9674, с приблизителна площ от 576 кв.м.

**3. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:**

"УСТРЕМ" АД е собственик на **УПИ VII** от кв. 159 по рег. план на гр. Свищов, община Свищов, област Велико Търново.

Имотът е с площ от 31806 м<sup>2</sup> и в него има съществуващо застрояване:

- ПИ 65766.702.336.1 - Промислена сграда, брой етажи 1, застроена площ 851 кв.м.;
- ПИ 65766.702.336.2 - Промислена сграда, брой етажи 1, застроена площ 7 кв.м.;
- ПИ 65766.702.336.3 - Промислена сграда, брой етажи 1, застроена площ 19 кв.м.;
- ПИ 65766.702.336.4 - Сграда за търговия, брой етажи 1, застроена площ 52 кв.м.;
- ПИ 65766.702.336.5 - Промислена сграда, брой етажи 1, застроена площ 179 кв.м.;
- ПИ 65766.702.336.6 - Промислена сграда, брой етажи 1, застроена площ 25 кв.м.;
- ПИ 65766.702.336.9 - Промислена сграда, брой етажи 1, застроена площ 1470 кв.м.;
- ПИ 65766.702.336.10 - Промислена сграда, брой етажи 1, застроена площ 33 кв.м.;
- ПИ 65766.702.336.11 - Промислена сграда, брой етажи 1, застроена площ 735 кв.м.;
- ПИ 65766.702.336.12 - Сграда за водоснабдяване и/или канализация, брой етажи 2, застроена площ 329 кв.м.;
- ПИ 65766.702.336.16 - Промислена сграда, брой етажи 1, застроена площ 893 кв.м.;
- ПИ 65766.702.336.17 - Промислена сграда, брой етажи 1, застроена площ 228 кв.м.;
- ПИ 65766.702.336.18 - Промислена сграда, брой етажи 1, застроена площ 744 кв.м.;
- ПИ 65766.702.336.25 - Сграда за енергопроизводство, брой етажи 1, застроена площ 30 кв.м.;

На изток имотът граничи с прилежащ път, на юг с УПИ XXV „за производствени, складови и търговски дейности“, на запад с УПИ VI и прилежащата улица „Черни връх“, и на север с улица „Патриарх Евтимий“, от където ще се осъществява и главния достъп.

Имотът е свързан с мрежите на техническата инфраструктура – водопроводна, канализационна и електроразпределителна мрежа.

#### **4. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ:**

- ЧИ на ПУП – ПРЗ да се изработи от технически правоспособни лица съгласно Закона за устройство на територията като СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ и последващ ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ;
- С изготвяното на ЧИ на ПУП – ПРЗ да се предвиди придобиване на част от ПИ 65766.702.9674 с НТП „за друг поземлен имот за движение и транспорт“, с приблизителна площ от 576 кв.м.;
- Устройствените показатели да са спрямо допустимите за зона „Пп“ (Предимно производствена устройствена зона), определени в ОУП на Община Свищов;
- Имотът да запази отреждането си „за производствени, складови и търговски дейности“;
- Да се изготви върху актуална геодезическа основа;
- Да се отрази зоната на застрояване с ограничителни и задължителни линии на застрояване;
- Да се отразят съседните имоти;
- Да се определят конкретните характеристики на имота, в съответствие с инвестиционните намерения на Възложителя;
- Да се изследва съвместимостта на инвестиционното намерение с планове от по-горно ниво.

#### **5. ИЗХОДНИ ДАННИ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ:**

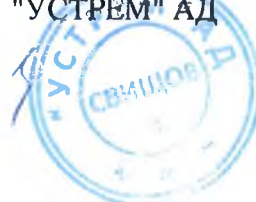
- Нотариален Акт за учредяване на договорна ипотека върху недвижим имот № 118, том I, рег. № 875, дело № 65 от 26.02.2024г.;
- Комбинирана скица за ПИ 65766.702.336 по КК и КР на гр. Свищов (УПИ VII, кв. 159 по рег. план на гр. Свищов) от 30.05.2024г.;
- Актуална геодезическа основа.

#### **6. НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ:**

Проектът да се представи окомплектован в два екземпляра. Същият да се оформи съгласно изискванията.

Текстовите и графичните материали да се окомплектоват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Изготвил:  
"УСТРЕМ" АД



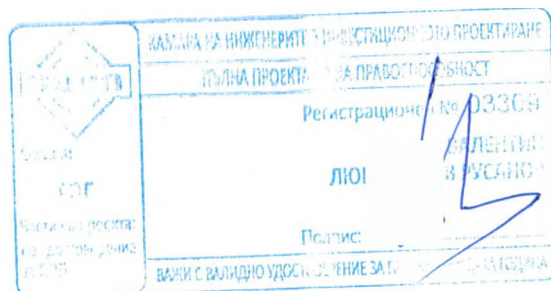
# ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

за УПИ VII от кв. 159 по рег. план на гр. Свищов,  
община Свищов, област Велико Търново

ФАЗА: Окончателен проект

ЧАСТ: План за регулация

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "УСТРЕМ" АД



ПРОЕКТАНТ: инж.Васил Русанов

**ПРОЕКТ:** ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА  
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН –  
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И  
ЗАСТРОЯВАНЕ /ЧИ НА ПУП-ПРЗ/  
за УПИ VII от кв. 159 по рег. план на гр.  
Свищов, община Свищов, област  
Велико Търново

**ЧАСТ:** План за регулация

**ФАЗА:** ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** УСТРЕМ" АД

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Проектът за изменение на ПУП-ПР е изготвен по искане на Възложителя за изменение на ПУП-ПР за УПИ VII от кв.159 по ПУП на гр.Свищов, Община Свищов.

Възложителят е собственик на ПИ 65766.702.336 по Кадастралната карта и кадастрални регистри (КККР), съгласно нотариален Акт за учредяване на договорна ипотека върху недвижим имот № 118, том I, рег. № 875, дело № 65 от 26.02.2024г, за който е отредено УПИ VII от кв.159.

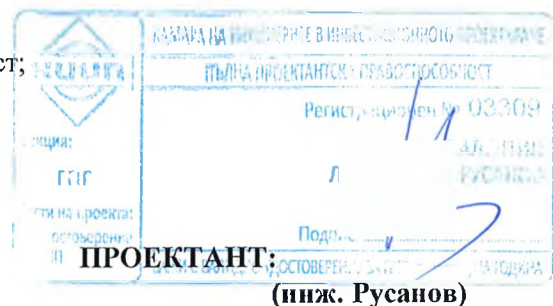
С проекта за изменение на ПУП-ПР на *основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ* се придават 577 кв.м от ПИ 65766.702.9674, със съгласието на заинтересованите лица по смисъла на чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ.

Проектът е изготвен съгласно и в съответствие с Наредба №8 за ОСУСП.

Приложение:

1. План за регулация;
2. Трасировъчен план;
3. Удостоверение за правоспособност;
4. Застрахователна полица.

2025г.  
гр.Свищов



**КОМБИНИРАНА СКИЦА**

**За ПИ 65766.702.336 по КККР и УПИ VII, кв.159 по ПУП на  
гр.Свищов**

**За поземлен имот (ПИ) 65766.702.336**

гр.СВИЩОВ, ЕКАТТЕ: 65766, общ. СВИЩОВ, обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО по кадастрална карта, одобрена със заповед одобрена със заповед № 18-12499-07.11. от 07.11.2023 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО и съгласно данните от АГКК по Заявление №3099588-12.12.2023 год. с

Адрес : ул. "ПАТРИАРХ ЕВТИМИЙ" № 78  
Площ : 31.806 дка.  
Трайно предназначение : Урбанизирана територия  
Начин на трайно ползване : Други промишлени територии

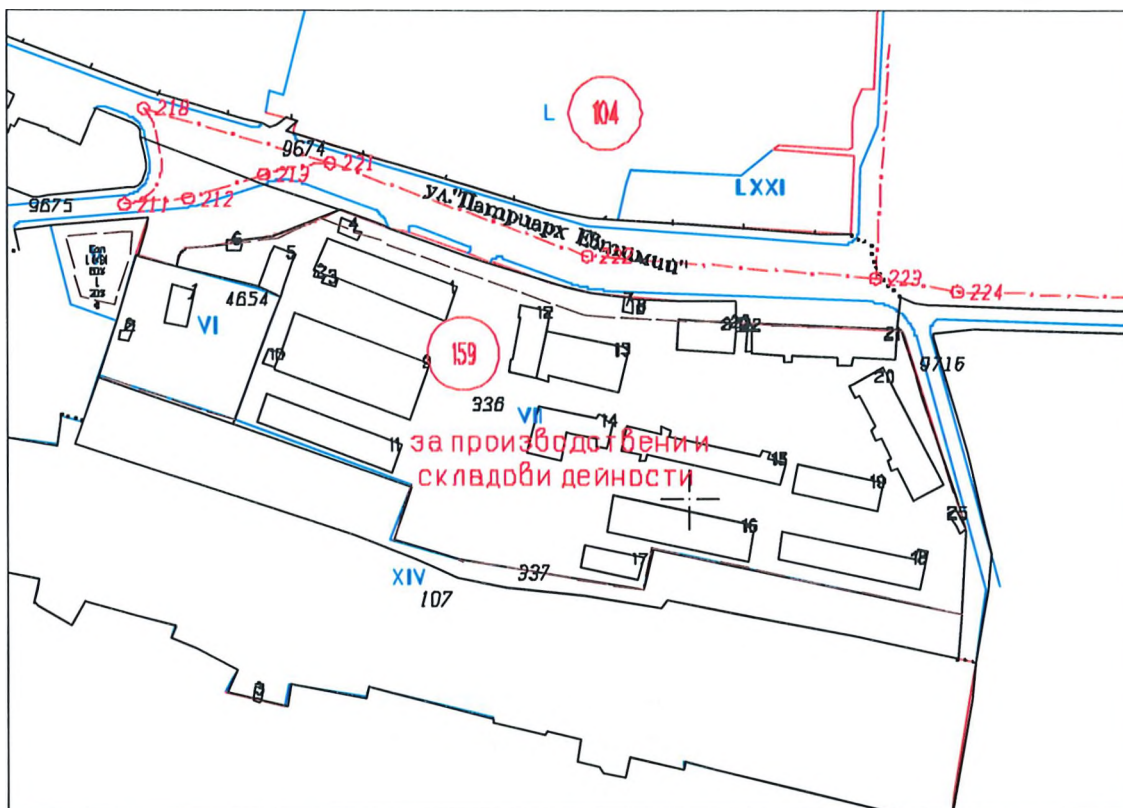
Собственици:

1. "УСТРЕМ" АД, БУЛСТАТ 206417771, гр.СВИЩОВ, ул. "" ПАТРИАРХ ЕВТИМИЙ "" № 78, п.код:5250

Документ: н.а. № 65 от 04.09.2023 г. издаден от Служба по вписванията гр.Свищов, том: 8, регистър: 2342, дело: 1092

**и Урегулиран поземлен имот (УПИ) VII, кв.159**

с площ 31706 кв.м по ПУП-ПРЗ одобрен с Решение №348/30.10.2008год. на Общински съвет на гр.Свищов и съгласно данните от цифровия модел предоставен от Община Свищов.



M 1: 3000

Забележка:

- за УПИ VII от кв.159 уличната регулация не е приложена;
- за УПИ VII от кв.159 има неуредени дворишно-регулационни отношения с УПИ XIV от кв.159.

ЛЕГЕНДА:

Цвят на линия	Карта/план
черно	Кадастрална карта
цветно	ПУП-ПРЗ

Дата: 30.05.2024 год.

Изработил: инж. В.Русанов .....

VAL  
.....  
RUSANOV

Digitally signed by VAL  
RUSANOV  
Date: 2024.05.30 11:13:39  
+03'00'

## УДОСТОВЕРЕНИЕ

Директорът на "ВК ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ - ИОВКОВЦИ - ООД" Бонко Търново издава настоящото  
на Училище = АД, за Абонамент  
№ 9800548, с адрес на предоставяната услуга: гр. Свищов,  
ул. .... № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ....  
Обект: УЛИ VII, кв. 159, ПИ 65466, 702 336

☐ Заявителят, във връзка с приемателна комисия и/или въвеждане в експлоатация на посочения обект, е абонамент на дружество;

☐ Заявителят, във връзка със преустройство и/или промяна на предназначението на посочения обект, е абонамент на дружеството;

☐ Заявителят, във връзка с .....

Настоящото удостоверение се издава да послужи пред:

☒ Община Свищов

☐ .....

Настоящото удостоверение се издава за неизплатено при невярно посочени данни от заявителя.

Дата: 01.10.2024



## КОМБИНИРАНА СКИЦА

За ПИ 65766.702.336 по КККР и УПИ VII, кв.159 по ПУП на  
гр.Свищов

За поземлен имот (ПИ) 65766.702.336

гр.СВИЩОВ, ЕКАТТЕ: 65766, общ. СВИЩОВ, обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО по кадастрална карта, одобрена със заповед одобрена със заповед № 18-12499-07.11. от 07.11.2023 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО и съгласно данните от АГКК по Заявление №3099588-12.12.2023 год. с

Адрес : ул. "ПАТРИАРХ ЕВТИМИЙ" № 78  
Площ : 31.806 дка.  
Трайно предназначение : Урбанизирана територия  
Начин на трайно ползване : Други промишлени територии

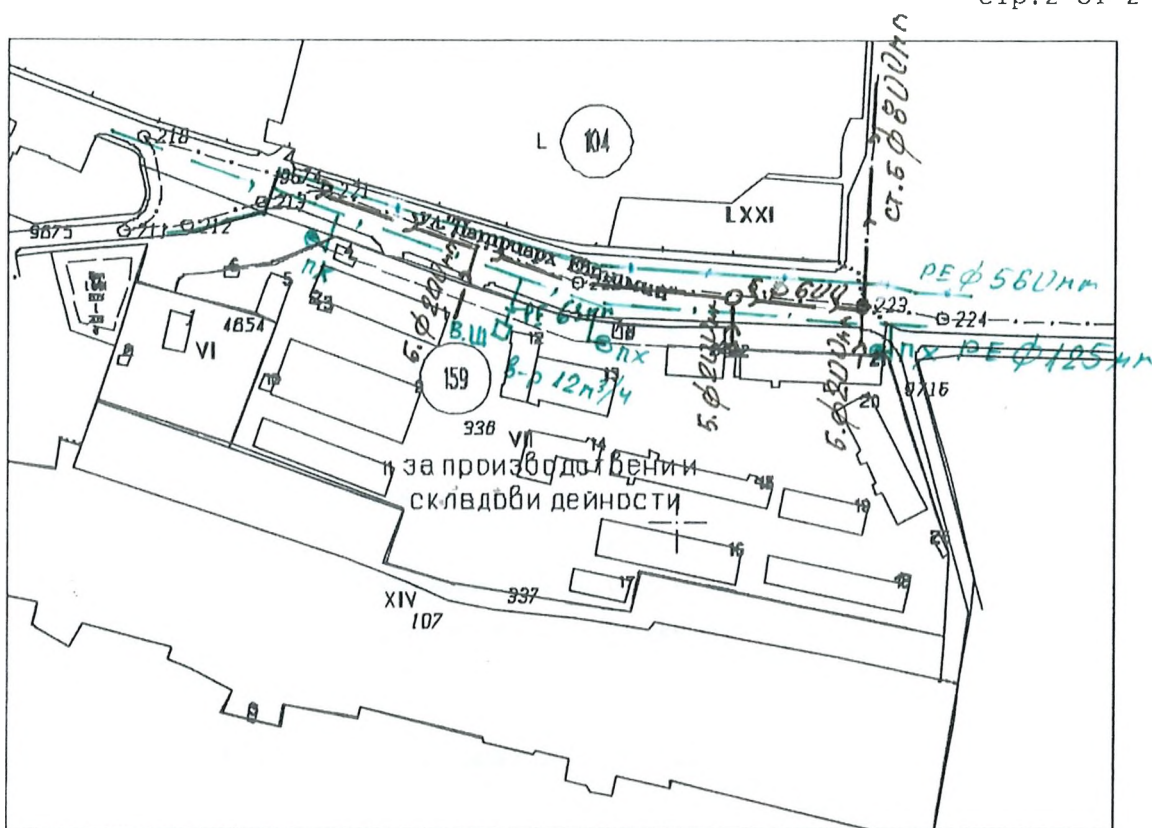
## Собственици:

1."УСТРЕМ" АД, БУЛСТАТ 206417771, гр.СВИЩОВ, ул. "" ПАТРИАРХ ЕВТИМИЙ "" № 78, п.код:5250

Документ: н.а. № 65 от 04.09.2023 г. издаден от Служба по вписванията гр.Свищов, том: 8, регистър: 2342, дело: 1092

и Урегулиран поземлен имот (УПИ) VII, кв.159

с площ 31706 кв.м по ПУП-ПРЗ одобрен с Решение №348/30.10.2008год. на Общински съвет на гр.Свищов и съгласно данните от цифровия модел предоставен от Община Свищов.



М 1: 3000

**Забележка:**

- за УПИ VII от кв.159 уличната регулация **не е приложена;**
- за УПИ VII от кв.159 **има неуредени** дворишно-регулационни отношения с УПИ XIV от кв.159.

**ЛЕГЕНДА:**

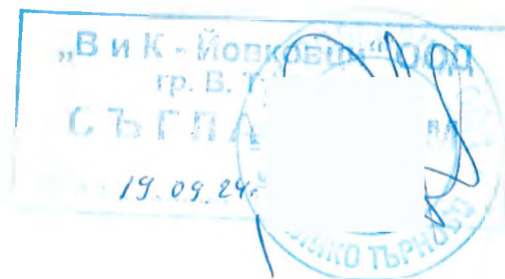
Цвят на линия	Карта/план
черно	Кадастрална карта
цветно	ПУП-ПРЗ

Дата: 30.05.2024 год.

Изработил: инж. В.Русанов .....

VALE  
LYL  
RUSANOV

Digitally signed by VAL  
LYL RUSANOV  
Date: 2024.05.30 11:13:39  
+03'00'



L

104

9674

231

213

ул. "Патриарх Евтимий"

222

159

VII

336

VII

за производствени,

складо̀ви и търговски дейности

производствени,  
и търговски дейности

337

107

XIV

за озеленяване

XX

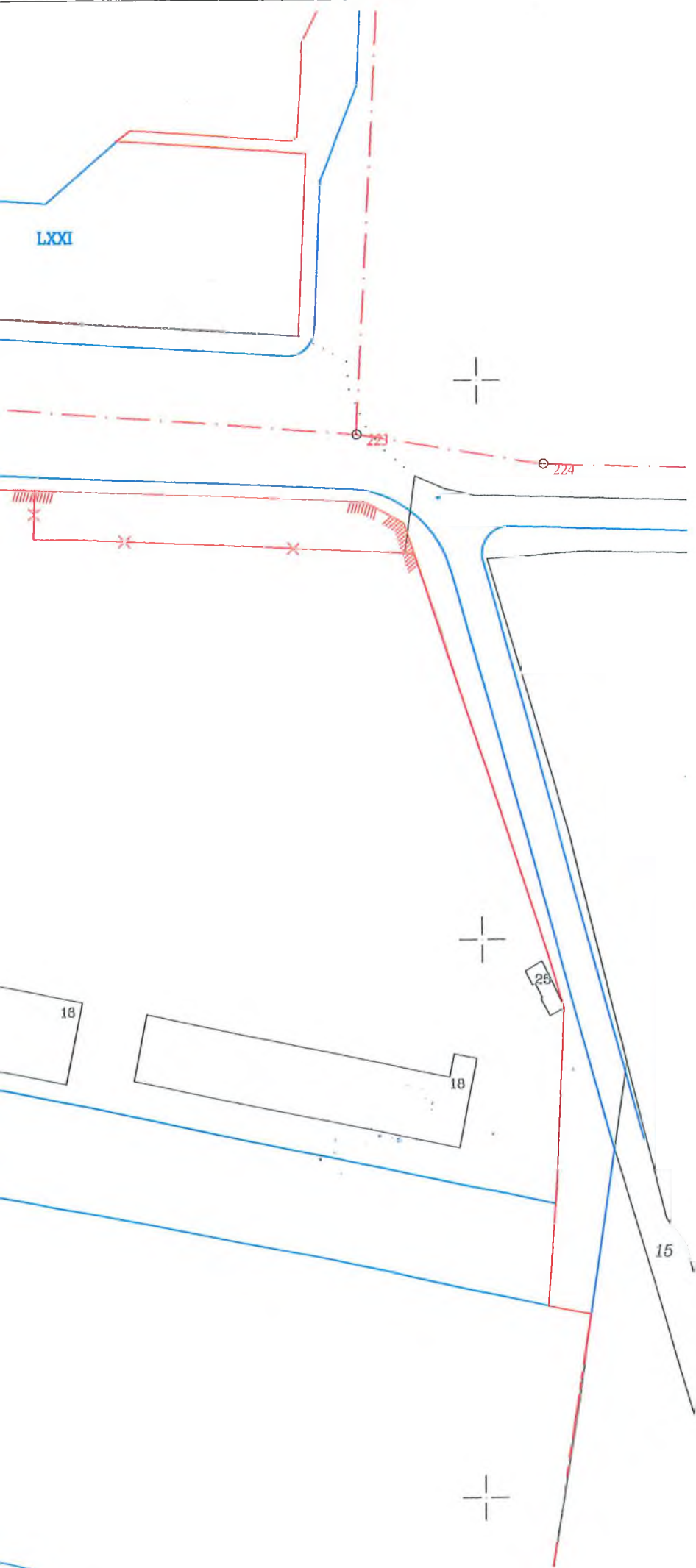
113

за гаражи

9673

ул. "Симеон"

XVI



ОДОБРЯВАЩА ИНСТАНЦИЯ :

Община Свищов

ОБЕКТ:

ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ VII от кв. 159 по  
рег. план на гр. Свищов, община  
Свищов, област Велико Търново

Възложител:

"УСТРЕМ" АД

част: Геодезия

фаза: Окончателен проект

М 1:1000

### ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ПРОЕКТАНТ:

Секция:

ГПГ

Част от проекта:  
гос. процедура за ГПП

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСИЛОБНОСТ

Регистрационен № 03309

ПЕРИОДИЧЕН  
БЕЛАНС

Подпис:

ВАЖНО ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА

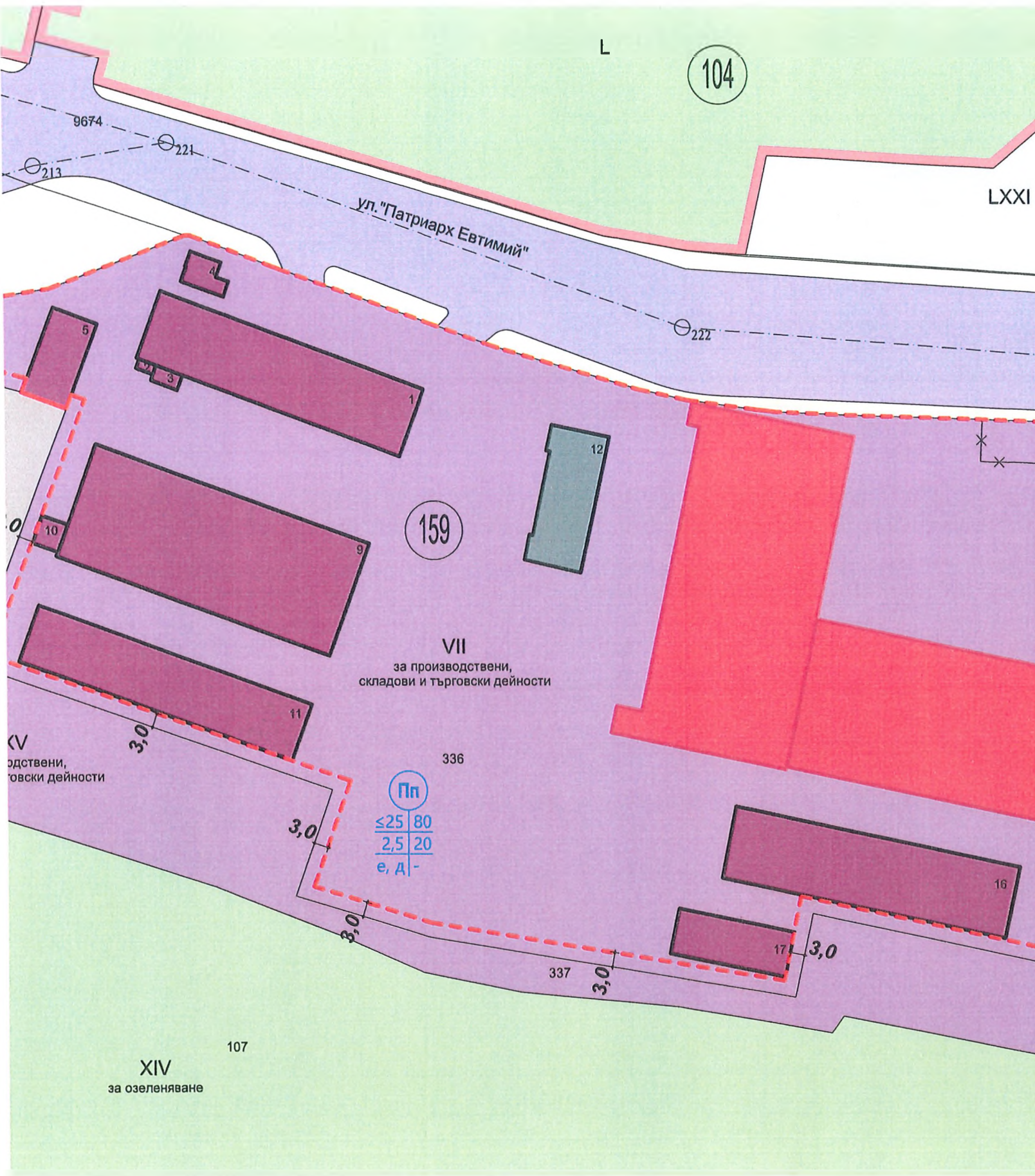
инж. Вал

Русанов

лист: 2/2

дата: 2025г.

формат: 50/29,7



- Зона за спорт и атракции

Поземлен имот за транспортно-комуникационна инфраструктура

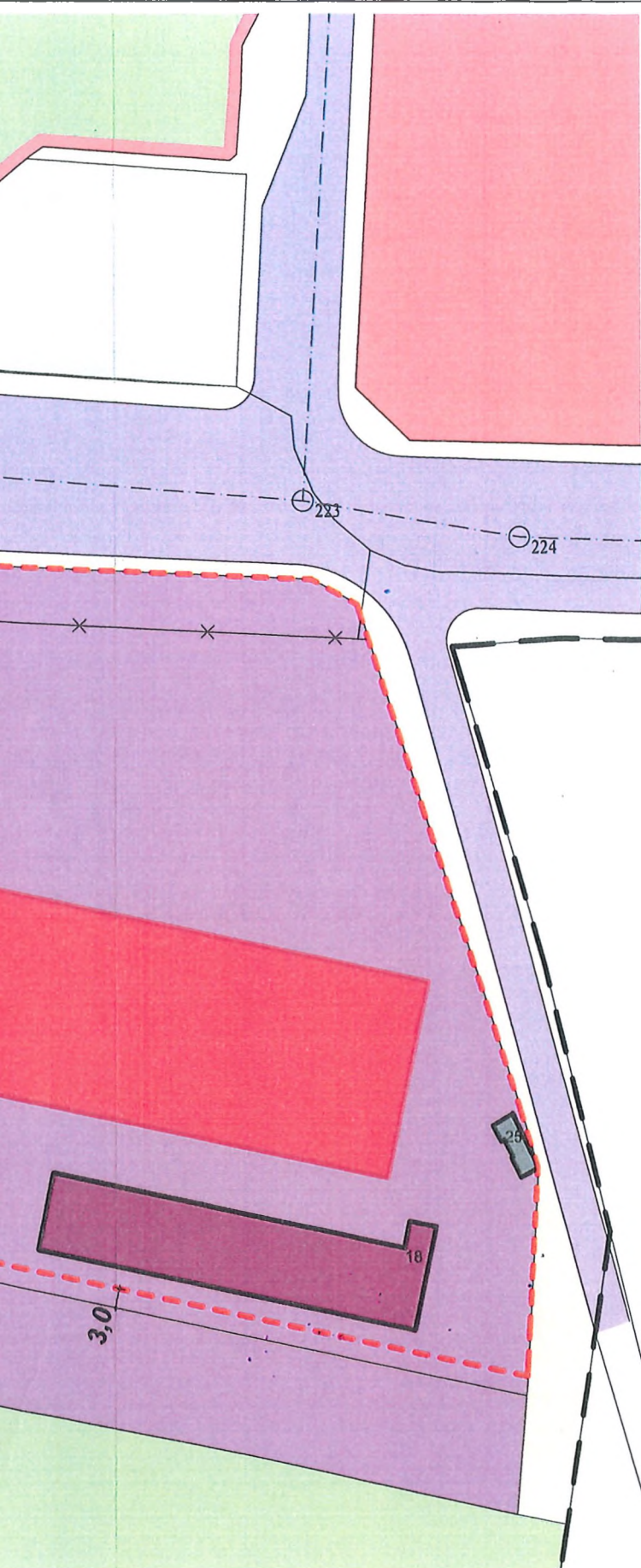
Улична мрежа

Тротоари, пешеходни площи и паркова алейна мрежа
- Промислена сграда - съществуваща

Промислена сграда - премахнати

Жилищна сграда - съществуваща

Сграда за техническа инфраструктура - съществуваща



	Номер на квартал	Номер урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустроителни параметри			Начин на застрояване			Забележка	
					заджлителна	максимална	възможна "от - до"	плътност на застрояване	Кинт	минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два съседни имота - д	Свързано - с		
159	VII	Пп	производствени, складови и търговски дейност		(25)		80	2,5	20	●	●				

УПИ VII, кв. 159 "за производствени, складови и търговки дейност" = 32382 м<sup>2</sup>

Пп	
≤25	80
2,5	20
е, д	-



ОДОБРЯВАЩА ИНСТАНЦИЯ:

Община Свищов

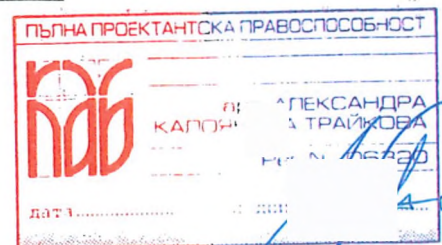
**ОБЕКТ:**

**ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ VII от кв. 159 по  
рег. план на гр. Свищов, община  
Свищов, област Велико Търново**

Взложитель:	"УСТРЕМ" АД	
част: Градоустройство	фаза: Окончателен проект	М 1:1000

**ПУП-ПЗ**

ПРОЕКТАНТ:



арх. Алексе́е Трайкова		лист: 2/2
дата: 2025г.	формат: 50/29,7	